

DECKBLATTÄNDERUNG NR. 18
GEMEINDE MAMMING

MAMMING "ROSENAU"
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU



FLURNUMMER:
TEILFLURNUMMER:

2502/20, 2502/24, 2503/6
2502/15, 2502/16, 2502/36,
2502/35, 2502/30, 2502/5,
2731

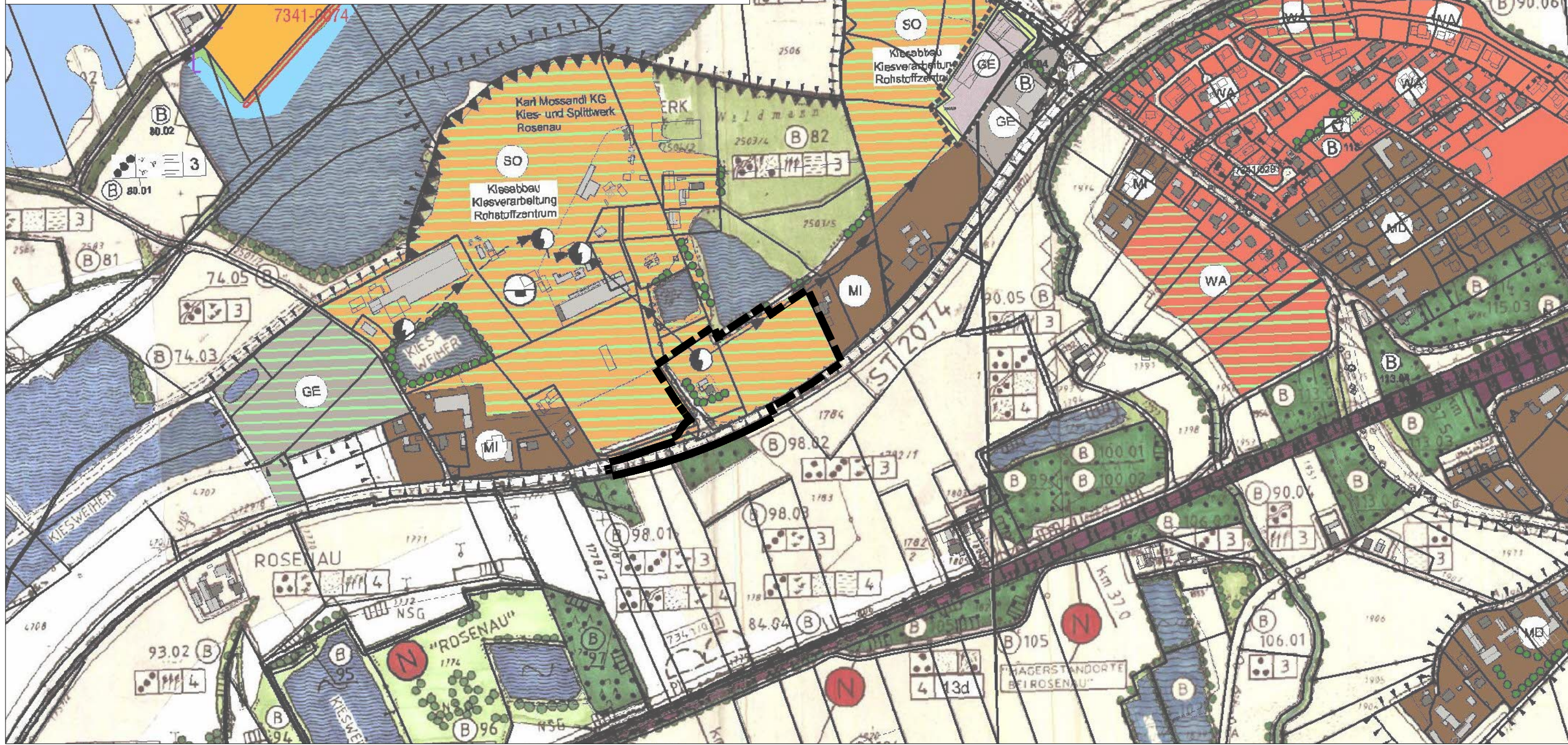


ALLE GEMARKUNG MAMMING

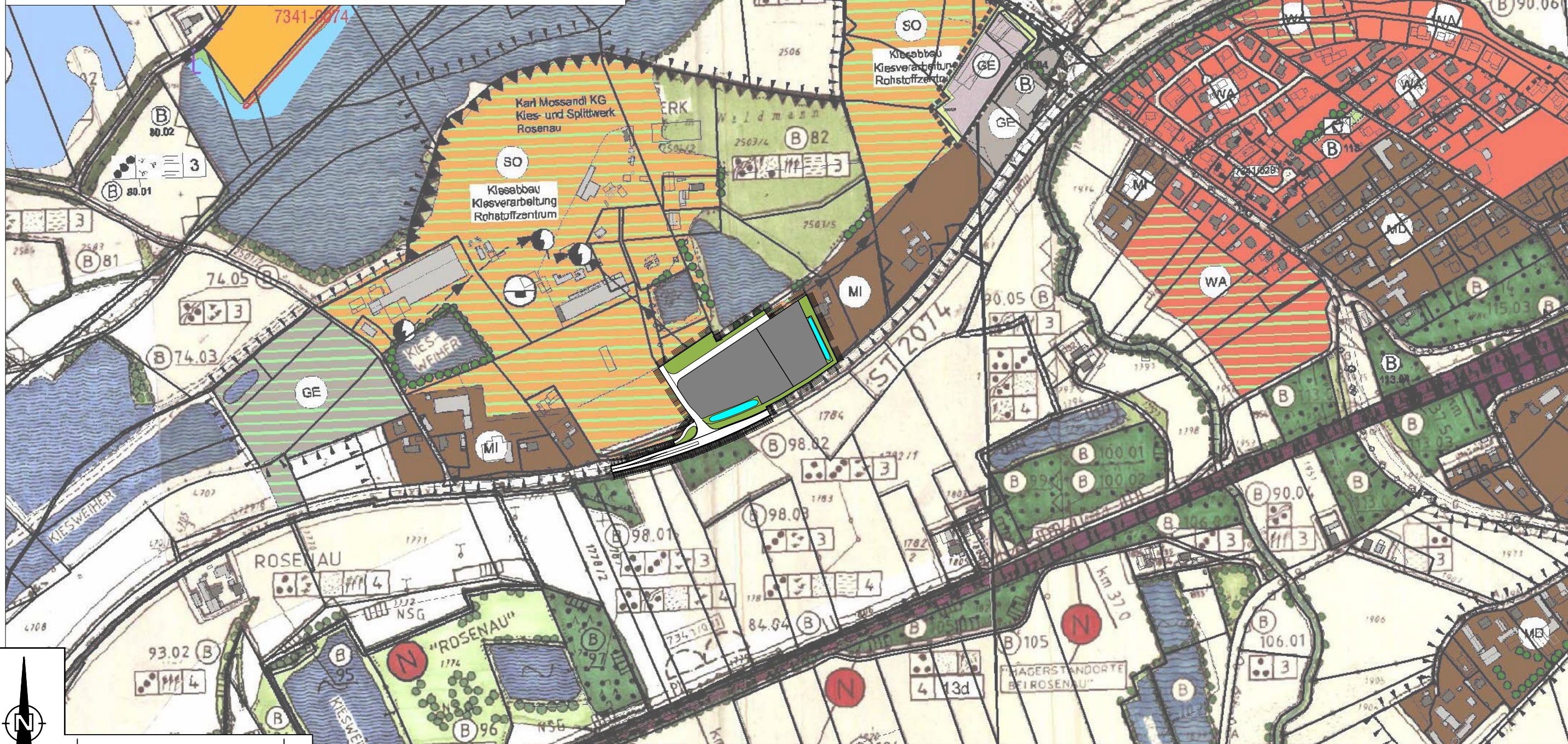
PLANZEICHNUNG

M 1:5.000

Bestand FNP: Derzeit gültige Fassung vom 23.04.2025



18. Änderung des FNP - Planung "Rosenau"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)
- 1.1 Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
2. **Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- 2.1 sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
3. **Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 3.1 sonstige Straßenverkehrsflächen
4. **Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1 Grünfläche
5. **Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- 5.1 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- 5.2 Wasserflächen
6. **Sonstige Planzeichen**
- 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs nach § 9 Abs. 7 BauGB

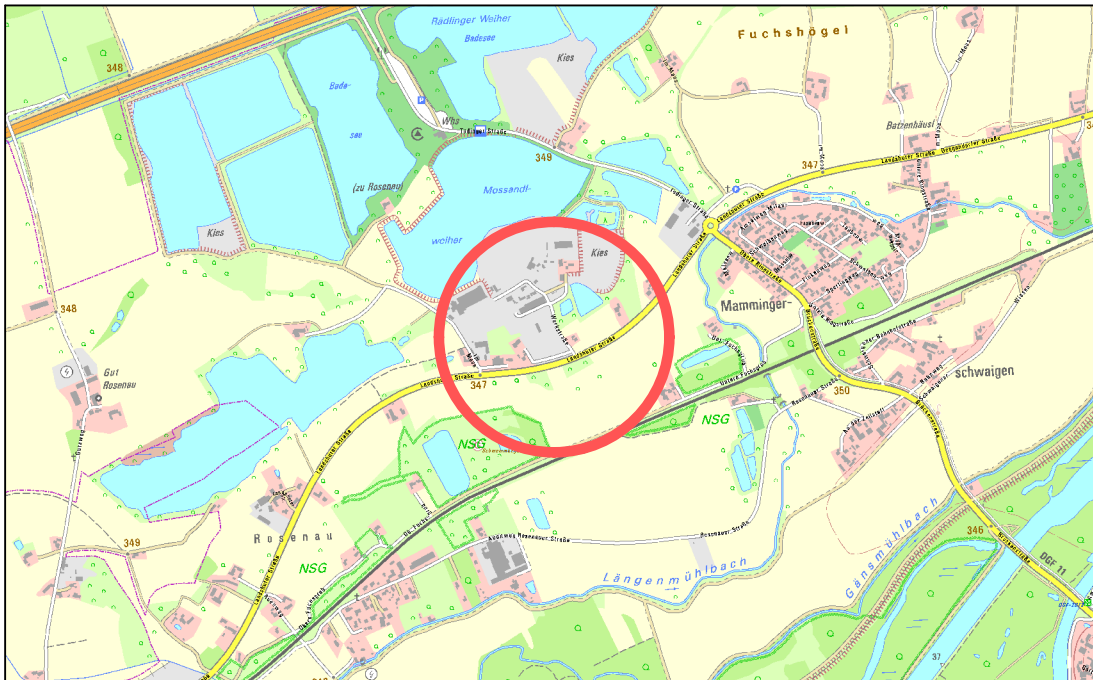
VERFAHRENSVERMERKE

1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.06.2025 die Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.06.2025 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. **FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 04.07.2025 bis 08.08.2025 am Verfahren frühzeitig beteiligt.
3. **FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 04.07.2025 bis 08.08.2025 frühzeitig beteiligt.
4. **ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 25.11.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.02.2026 bis 17.03.2026 öffentlich ausgelegt
5. **BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 25.11.2025 hat mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.02.2026 bis 17.03.2026 stattgefunden.
6. **Änderungsbeschluss**
Der Gemeinderat Mammig hat mit Beschluss vom _____ die 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom 24.06.2025 festgestellt.
7. **Genehmigungsbescheid**
Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat die 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom _____ Nr. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Mammig, den _____
Irmgard Eberl, 1. Bürgermeisterin
8. **Bekanntmachung**
Die Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Mammig zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit wirksam.
Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.
- Mammig, den _____
Irmgard Eberl, 1. Bürgermeisterin

DECKBLATTÄNDERUNG NR. 18
Mammig "Rosenau"

GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

MAMMING
DINGOLFING - LANDAU
NIEDERBAYERN



Top. Karte 1:25000 Bayern 2013, Maßstab 1:25000
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012
Seite 1 von 1

Mammig, den _____
1. Bürgermeisterin

Planung	 Ingenieurgesellschaft: Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 E-Mail: info@obw-g.de Internet: www.obw-g.de
Vorhabensträger	Maximilian Able B. Eng. _____ Gemeinde Mammig Hauptstraße 15 94437 Mammig
Maßstab:	M 1 : 5.000
gezeichnet:	24.06.2025
geändert:	28.04.2026
Projektnummer:	P_MOSSANDL_2024-621