



Landratsamt Dingolfing-Landau



Landratsamt Dingolfing-Landau - Postfach 1420 - 84125 Dingolfing

An die
Karl Mossandl GmbH & Co
Schwaigerstr. 62
84130 Dingolfing

Sachbearbeiter: Kaltenbacher Kathrin

Telefon: 08731/87-673

Telefax: 08731/87-724

Zimmer-Nr.: 228

Email: Kathrin.kaltenbacher@
landkreis-dingolfing-landau.de

Bitte bei Antwort angeben:

Ihr Schreiben vom - Ihre Zeichen
Juni 2025

Unser Aktenzeichen

Dingolfing,
01.07.2025

Ökokonto Karl Mossandl, Rosenau Nord-Ost
Fl.Nrn.: 2636/1, 2645/0, 2646/1, 2647/0, 2636/2T, 2648/0, 2636/0, Gemeinde
Mamming, Gemarkung Mamming; zusätzliche ökologische Aufwertung auf dem
ehemaligen Kiesabbaustandort Rosenau Nord-Ost

Bestätigung nach § 15 Abs. 3 BayKomV und Art. 8 Abs. 1 BayNatSchG

Sehr geehrter Herr Mossandl,

hiermit wird die Planung für das oben genannte Ökokonto (Aufwertungskonzept Planungsbüro Breinl, Fassung vom 28.03.2025) unter Beachtung der folgenden zu beachtenden ergänzenden Auflagen

- Zieltyp Nummer 5: Oligotrophes bis mesotrophes Stillgewässer S122
Wie bereits im Konzept erläutert, ist hier keine Bade- und Fischereinutzung zulässig, der betroffene Gewässerbereich muss insofern auch vor Ort ersichtlich als Naturzone, klar von den unmittelbar angrenzenden, für die Badenutzung freigegebenen Bereich abgegrenzt werden (z. B. durch Bojen im Gewässer).
- Plan: Zu Maßnahme Nr. 5: „Totholzburg“ am Gewässergrund.
Diese sind nicht nur im östlichen Gewässer als Aufwertungsmaßnahme umzusetzen, sondern auch im Bereich des westlichen Teiles (im Plan als F 5.2 dargestellt). Auch hier ist noch eine Totholzburg zu verankern.

Hausanschrift: Telefon: 0 87 31 / 87 - 0
Obere Stadt 1 Telefax: 0 87 31 / 87-100
84130 Dingolfing
Internet: www.landkreis-dingolfing-landau.de
Email: info@landkreis-dingolfing-landau.de

Besuchszeiten:
Montag bis Freitag 08.00 - 12.00
Montag, Dienstag u. Donnerstag 13.30 – 16.00

Bankverbindungen:
Sparkasse Niederbayern-Mitte
IBAN: DE52 7425 0000 0100 0007 02, BIC: BYLADEM1SRG
Volksbank Dingolfing
IBAN: DE11 7439 1300 0000 0074 04, BIC: GENODEF1DGF
Postbank München
IBAN: DE39 7001 0080 0005 0138 08, BIC: PBNKDEFFXXX

- Plan: Zu Maßnahme Nr. 5: Baumkronen im Uferbereich
Entlang des westlichen Ufers (Übergang zu Gewässerbereich F 5.2) sind noch mind. 2 weitere Baumkronen im Uferbereich zu verankern.

im Sinne von Art. 8 Abs. 1 BayNatSchG bzw. § 15 Abs. 3 BayKompV durch die zuständige Untere Naturschutzbehörde am Landratsamt Dingolfing-Landau anerkannt und bestätigt. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass die im Aufwertungskonzept prognostizierten Zielbiotoptypen für das Erreichen der hohen Punktezahl auch erreicht werden müssen. Es ist insofern, wie bereits im Konzept angeführt wurde, regelmäßig (alle 3-5 Jahre) ein Monitoring durchzuführen, um die Entwicklung der Aufwertungsmaßnahmen zu beobachten, ggf. nachzuplanen und weitere für die Erreichung des prognostizierten Zielzustandes der einzelnen Biotope erforderliche Maßnahmen in enger Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde umsetzen zu können.

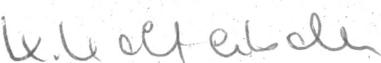
Die Ergebnisse der Erfolgskontrollen sind in Form einer kurzen Dokumentation der unteren Naturschutzbehörde vorzulegen und im Rahmen von gemeinsamen Begehungen vor Ort zu besprechen.

Die Eintragung in das Ökoflächenkataster wird veranlasst.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verzinsung erst im Jahr der Herstellung der Maßnahme beginnt. Es wird deshalb gebeten, die Fertigstellung schriftlich durch geeignete Dokumentation zu melden (vgl. § 16 Abs. 3 BayKomV), damit die untere Naturschutzbehörde diese abnehmen und bestätigen kann. Sobald die hergestellten Maßnahmen laut Konzept von der unteren Naturschutzbehörde abgenommen wurden, ergeht vom Landratsamt Dingolfing ein Bescheid, in dem sowohl die Auflagen, als auch der Beginn der ökologischen Verzinsung verankert sind.

Im Anhang sende ich Ihnen die drei Ausfertigungen von der Naturschutzbehörde bestätigt zurück. Ich bitte Sie eine Ausfertigung, bestätigt durch das Forstamt, wieder an uns zurück zu senden.

Mit freundlichen Grüßen



Kaltenbacher