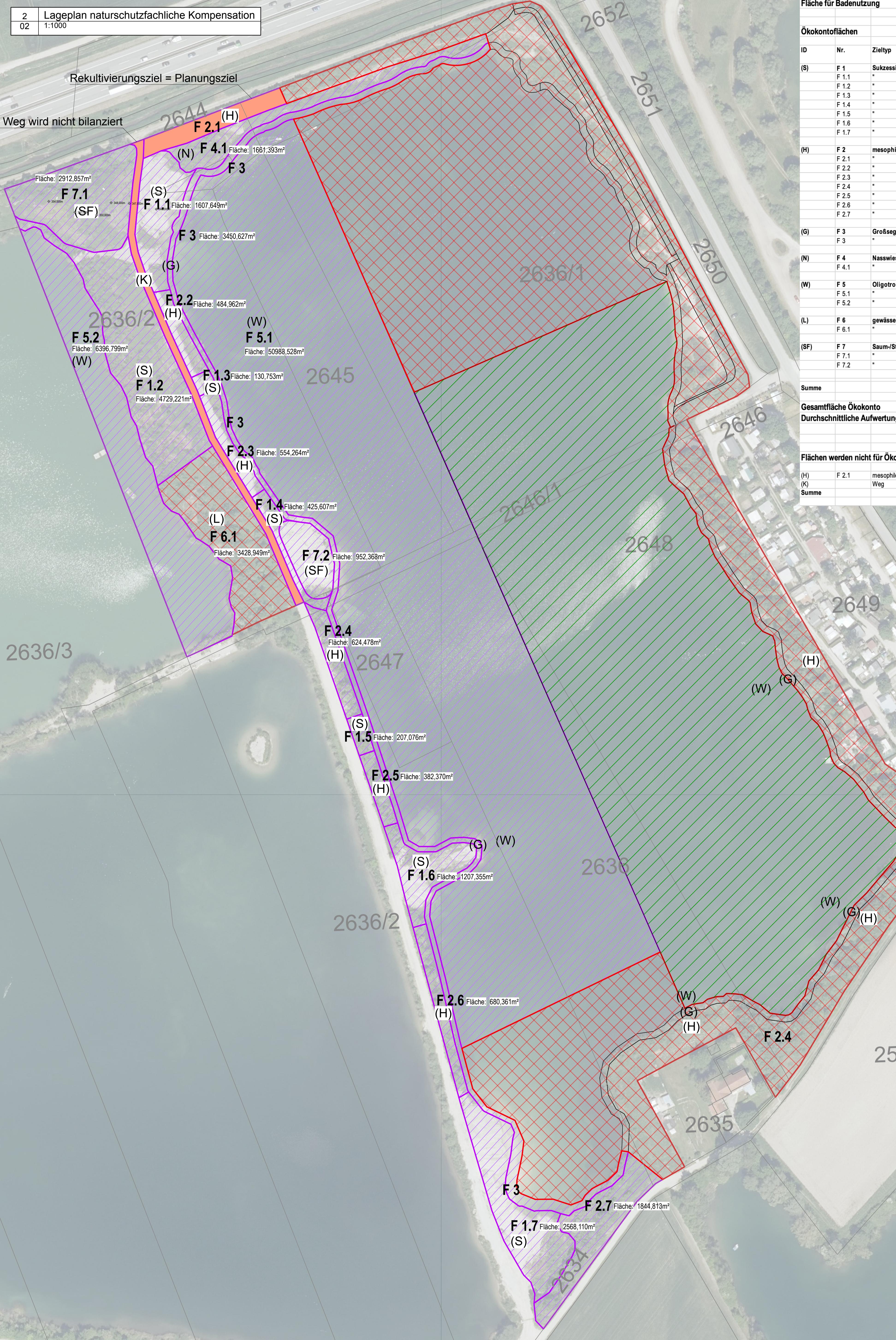


Kiesabbau Rosenau Nord-Ost

Ökokonto

2 Lageplan naturschutzfachliche Kompensation
02 1:1000



Kiesabbau Rosenau Nord-Ost Nachnutzung / Rekultivierung							Gesamtfläche	193983,0 qm				
Komposition aus Urplanung (30% der Fläche) gem. Bescheid							30%	58194,9 qm 58194,9 qm 58194,9 qm 0,0	58194,9	56880,2	-1304,7	
Soll (erforderblicher Flächenanteil) Ist (Flächenanteil dargestellt) Differenz (Soll-Ist)												
Fläche für Badenutzung								51949,4 qm				
Ökokontoflächen												
ID	Nr.	Zieltyp	Bestand bzw. Rekultivierungsziel	Fläche	Faktor	Bestand (BNT)	Bestand (Wertpunkte)	Ziel (BNT)	Abschlag time lag	Ziel (Wertpunkte)	WP Anmerkung	
(S)	F 1	Sukzessionszone / Wechselwasserbereiche	Abbaufläche mit naturnaher Entwicklung	1607.649	1	O 642	7	S 31	0	9	3215,3 Urziel: Sukzession auf Rohboden	
	F 1.1	"	"	4729.221	1	O 642	7	S 31	0	9	9458,4	
	F 1.2	"	"	130.753	1	O 642	7	S 31	0	9	261,5	
	F 1.3	"	"	425.607	1	O 642	7	S 31	0	9	851,2	
	F 1.4	"	"	207.076	1	O 642	7	S 31	0	9	414,2	
	F 1.5	"	"	1207.355	1	O 642	7	S 31	0	9	2414,7	
	F 1.6	"	"	2558.110	1	O 642	7	S 31	0	9	5136,2	
	F 1.7	"	"								wird nicht bilanziert	
(H)	F 2	mesophile Hecke	Abbaufläche mit naturnaher Entwicklung	1	1	O 642	7	B 112	0	10	1454,9	
	F 2.1	"	"	484.962	1	O 642	7	B 112	0	10	1552,8	
	F 2.2	"	"	554.264	1	O 642	7	B 112	0	10	1873,4	
	F 2.3	"	"	624.478	1	O 642	7	B 112	0	10	1147,1	
	F 2.4	"	"	382.371	1	O 642	7	B 112	0	10	2041,1	
	F 2.5	"	"	680.361	1	O 642	7	B 112	0	10	5534,4	
	F 2.6	"	"	1844.813	1	O 642	7	B 112	0	10		
	F 2.7	"	"								wird nicht bilanziert	
(G)	F 3	Großseggenried oligo- bis mesotrophe Gewässer	sonstiges künstliches Stillgewässer	3450.627	1	S 22	3	R 321	0	13	0,0	
	F 3	"	"								34506,3	
(N)	F 4	Nasswiese	Abbaufläche mit naturnaher Entwicklung	1661.393	1	O 642	7	G 222		13	9968,4 Urziel: Sukzession auf Rohboden	
	F 4.1	"	"									
(W)	F 5	Oligotrophes bis mesotropes Stillgewässer	sonstiges künstliches Stillgewässer	50988.528	1	S 22	3	S 122	2	10	254942,6	
	F 5.1	"	"	6396.799	1	S 22	3	S 122	2	10	31964,0	
	F 5.2	"	"									
(L)	F 6	gewässerbegleitende Wälzchen alte Ausprägung	gewässerbegleitende Wälzchen junge Ausprägung	1	1	L 541	6	L 543	3	12	wird nicht bilanziert (Waldrechtl. Auflage)	
	F 6.1	"	"									
(SF)	F 7	Saum-/Staudenflur artenreich	Abbaufläche mit naturnaher Entwicklung	2912.857	1	O 642	7	K 131	0	11	11651,4 Artenschutzmaßnahmen	
	F 7.1	"	"	952.368	1	O 642	7	K 131	0	11	3809,5 Artenschutzmaßnahmen	
	F 7.2	"	"									
	Summe							81809,591			382327,4	
Gesamtfläche Ökokonto Durchschnittliche Aufwertung:								81809,6 qm 4.673 WP				
Flächen werden nicht für Ökokonto oder andere Erfordernisse verwendet								2032,3 qm				
(H)	F 2.1	mesophile Hecke	mesophile Hecke	867,1	1	B 112	10	B 112	0	10	0 Rekultivierungsziel kann nicht verbessert werden	
(K)	Summe			1165,2	1	V12	1	V12	0	1	wird nicht bilanziert bleibt als Pflegeweg	

- Gesamtfläche: 193.983qm
- erforderlicher Rekultivierungsfläche gem. Bescheid: insg. 30% (Fläche bereits angelegt)
- Fläche mit Badenutzung (aufgrund des Campingplatzes)
- Flächen für Ökokonto zur Verfügung stehend:
- Fläche wird nicht bilanziert werden / keine Aufwertung möglich aber ins Ökokonto integriert

PLANINHALT		lab. Bilanzierungsplan	
		VORHABENSTRÄGER KARL MOSSANDL GMBH & CO. SCHWAIGER STR. 64 84130 DINGOLFING	
PLAN	PLANNUMMER	MASSSTAB	GEPRÜFT
1	02	1:500	fb
Projektnummer	DATUM DRUCK	DATUM GEPR	fb
	12.03.2025	28.03.25	
GEZEICHNET	DATEINAME	PLANGRÖSSE	
fb	90620250328 Mossandl_Rosenau Nordost Ökokonto.vwx	1,06 m²	
		0,017	
Antragsfassung Planstand 28.03.2025			
BREINL.  landschaftsarchitektur + stadtplanung florian breinl dipl.-ing. (FH) landschaftsarchitekt byak / stadtplaner srl industriestraße 1 94419 reisbach/oberbayern mobil 0151 10819824 www.breinl-planung.de			