

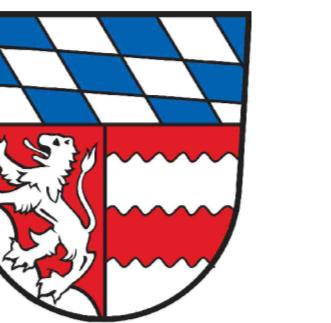
DECKBLATTÄNDERUNG NR. 18
GEMEINDE MAMMING

MAMMING "ROSENAU"
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU



FLURNUMMER:
TEILFLURNUMMER:

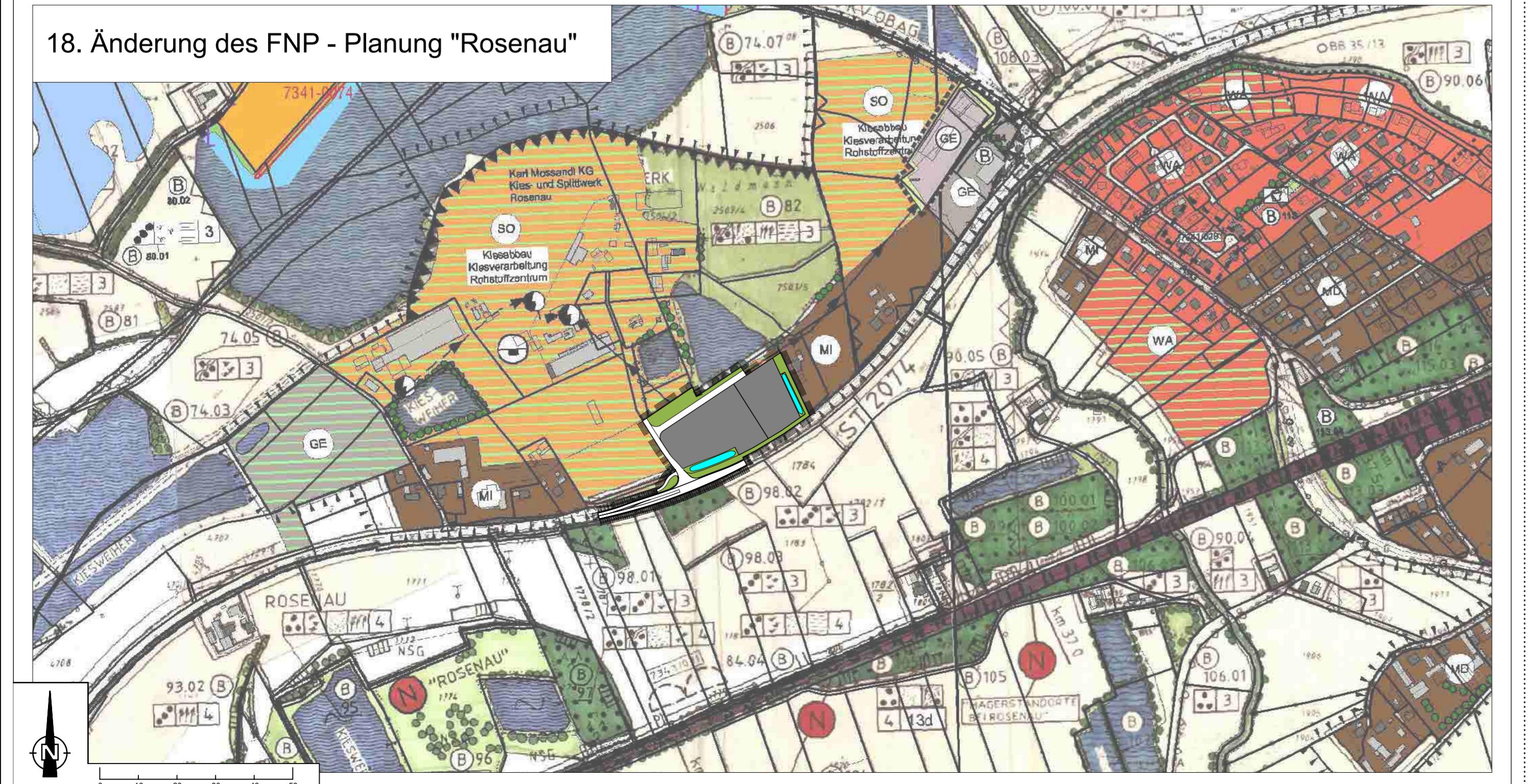
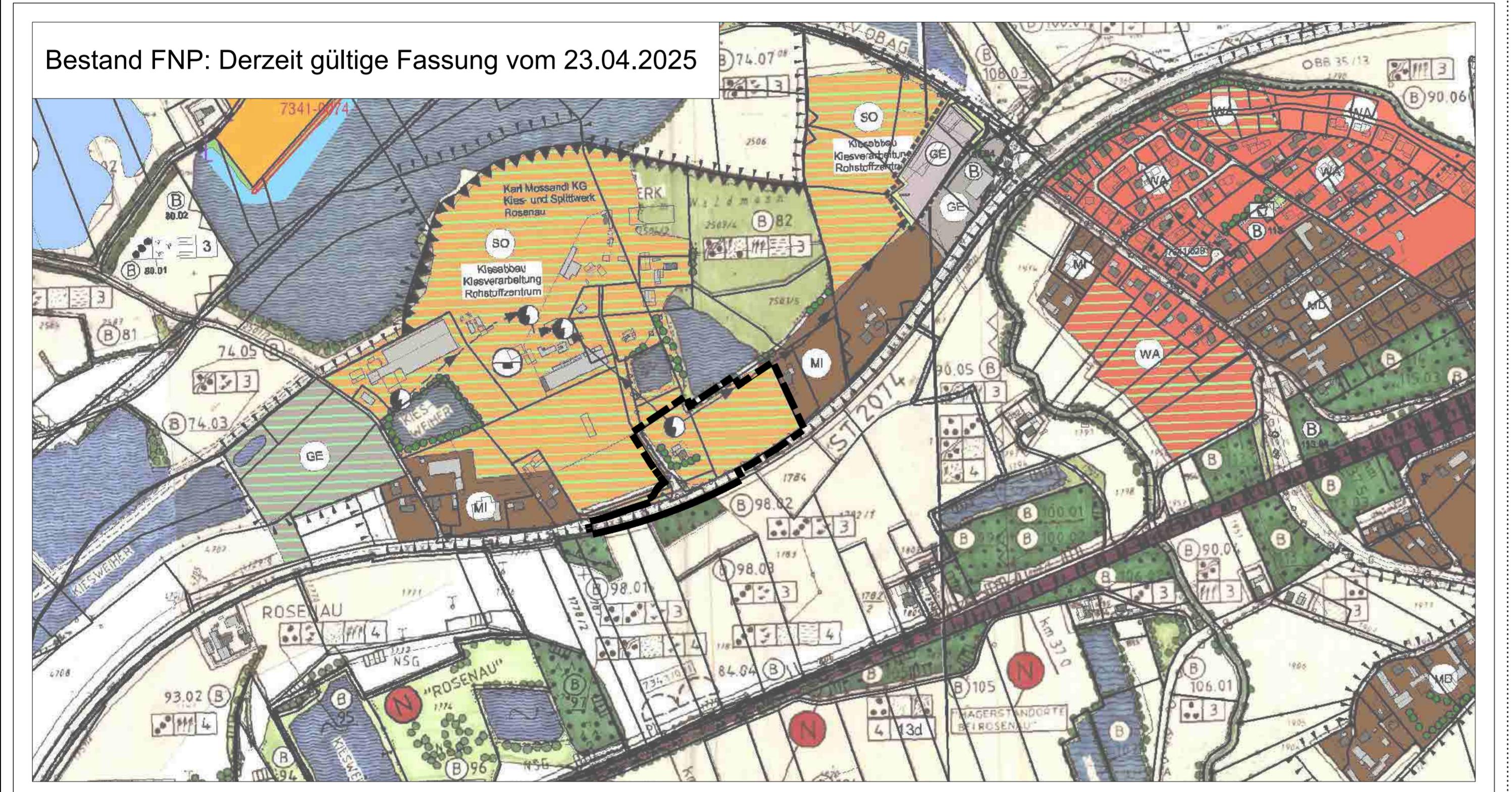
2502/20, 2502/24, 2503/6
2502/15, 2502/16, 2502/36,
2502/35, 2502/30, 2502/5,
2731



ALLE GEMARKUNG MAMMING

PLANZEICHNUNG

M 1:5.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

1.1 Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsziege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

2.1 sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

3.1 sonstige Straßenverkehrsflächen

4. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

4.1 Grünfläche

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

5.1 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

5.2 Wasserflächen

6. Sonstige Planzeichen

6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs nach § 9 Abs. 7 BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ am Verfahren frühzeitig beteiligt.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ frühzeitig beteiligt.

4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 24.06.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

5. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 24.06.2025 hat mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

6. Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat Mamming hat mit Beschluss vom _____ die 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom 24.06.2025 festgestellt.

7. Genehmigungsbescheid

Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat die 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom _____ Nr. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Mamming, den _____ Irmgard Eberl, 1. Bürgermeisterin

8. Bekanntmachung

Die Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Mamming zu jedermann's Einsicht bereithalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die 18. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit wirksam.
Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

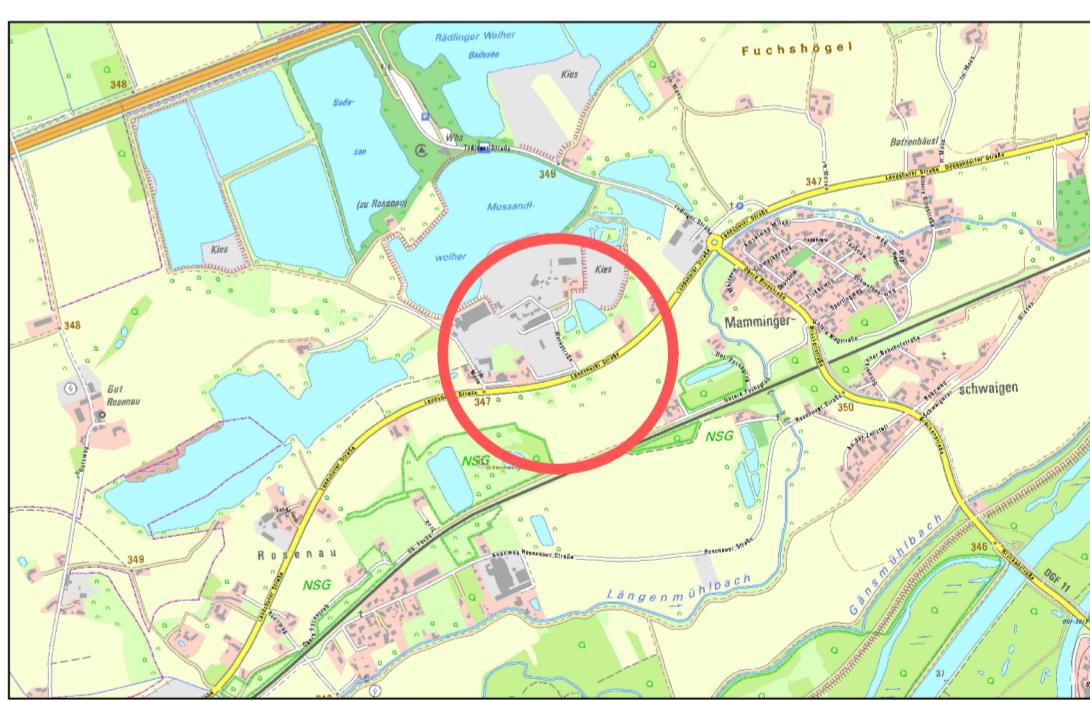
Mamming, den _____ Irmgard Eberl, 1. Bürgermeisterin

DECKBLATTÄNDERUNG NR. 18

Mamming "Rosenau"

GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

MAMMING
DINGOLFING - LANDAU
NIEDERBayERN



Top. Karte 1:25000 Bayern 2013, Maßstab 1:25000
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012
Seite 1 von 1

Mamming, den _____

1. Bürgermeisterin

Planung	
Vorhabensträger	Gemeinde Mamming Hauptstraße 15 94437 Mamming
Maßstab:	M 1 : 5.000
gezeichnet:	24.06.2025
geändert:	25.11.2025
Projektnummer:	P_MOSSANDL_2024-621