

Bekanntmachung

des satzungsmäßigen Beschlusses der Einbeziehungssatzung „Bachhausen-Nord“, Gemeinde Mamming

Der Gemeinderat Mamming hat am 25.06.2024 die Einbeziehungssatzung „Bachhausen-Nord“ als Satzung beschlossen.

Der Beschluss der Satzung wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Jedermann kann die Satzung mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Satzung berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen die Satzung nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Gemeinde Mamming einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Die Satzung mit Begründung liegt im Rathaus Mamming, Hauptstr. 15, 94437 Mamming, Zimmer 14, 1. Stock, während der allgemeinen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Ebenso kann die Planung auf der Homepage der Gemeinde Mamming unter <https://www.mamming.de/bereich/bekanntmachungen/> eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. Mängel der Abwägung,

wenn sie nicht in Fällen der Nummer 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nummer 2 innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung der Planung schriftlich gegenüber der Gemeinde Mamming geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Mamming, den 21.05.2025

GEMEINDE MAMMING



Irmgard Eberl,
1. Bürgermeisterin