2. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEGEBIET MAMMINGERSCHWAIGEN" MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

GI
GI 1 14,0m
GRZ 0,8
GRZ 2,4
LEK 65/50 dB(A)
GI
GI 2 14,0m
GRZ 0,8
GRZ 2,4
LEK 69/54 dB(A)
Planjahr 2027/2
Gemeinde Mamming
Gemeinde Niederwinkling
Bundesstraße Nr. 20 (B20)
Bundesstraße Nr. 20 (B20)
Bundesstraße Nr. 20 (B20)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Gemeinde Mamming hat in der Sitzung vom 20.12.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Teilaufhebungsplanes zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Mammingerschwaigen“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Teilaufhebungsplanes zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Mammingerschwaigen“ in der Fassung vom 20.12.2022 hat in der Zeit vom 18.01.2023 bis 20.02.2023 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Teilaufhebungsplanes zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Mammingerschwaigen“ in der Fassung vom 20.12.2022 hat in der Zeit vom 18.01.2023 bis 20.02.2023 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Teilaufhebungsplanes zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Mammingerschwaigen“ in der Fassung vom 25.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2023 bis 13.11.2023 beteiligt.

5. Der Entwurf des Teilaufhebungsplanes zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Mammingerschwaigen“ in der Fassung vom 25.07.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2023 bis 13.11.2023 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Mamming hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.12.2023 den Teilaufhebungsplan zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Mammingerschwaigen“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 19.12.2023 als Satzung beschlossen.

   Mamming, den 19.12.2023
   Gemeinde Mamming

   (Siegel)

   Irmgard Eberl, 1. Bürgermeisterin

7. Ausgefertigt

   Mamming, den 26. März 2024
   Gemeinde Mamming

   (Siegel)

   Irmgard Eberl, 1. Bürgermeisterin

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Teilaufhebungsplan zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Mammingerschwaigen“ wurde am 26. März 2024 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Teilaufhebungsplan zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Mammingerschwaigen“ ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Mamming, den 26. März 2024
   Gemeinde Mamming

   (Siegel)

   Irmgard Eberl, 1. Bürgermeisterin