



LÄNGST & VOERKELIUS die LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

2. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEGEBIET MAMMINGERSCHWAIGEN"

Veränderungen im Bereich der südlichen Ausgleichsflächen

(Stand: 30.06.2023)

2. Änderung zum Bebauungsplan

"Industriegebiet Mammingerschwaigen"

Veränderungen im Bereich der südlichen Ausgleichsflächen

Fläche in m²

Gehweg	Magerwiese/Gehölzsaum Planung	337	m ²
Magerwiese/Gehölzsaum Bestand	Magerwiese/Gehölzsaum Planung	119	m ²
Feldgehölz Bestand	Magerwiese/Gehölzsaum Planung	45	m ²
Feldgehölz Bestand	Magerwiese/Gehölzsaum Planung	51	m ²
Magerwiese/Gehölzsaum Bestand	Magerwiese/Gehölzsaum Planung	36	m ²
Feldgehölz Bestand	Magerwiese/Gehölzsaum Planung	18	m ²
Magerwiese/Gehölzsaum Planung	Trafo	244	m ²
Feldgehölz Bestand	Gehweg	20	m ²
Magerwiese/Gehölzsaum Bestand	Gehweg	117	m ²
Feldgehölz Bestand	Gehweg	32	m ²
Feldgehölz Bestand	Gehweg	15	m ²
Magerwiese/Gehölzsaum Bestand	Gehweg	27	m ²
Magerwiese/Gehölzsaum Planung	Trafo	90	m ²
Gesamtfläche		1.148	m²

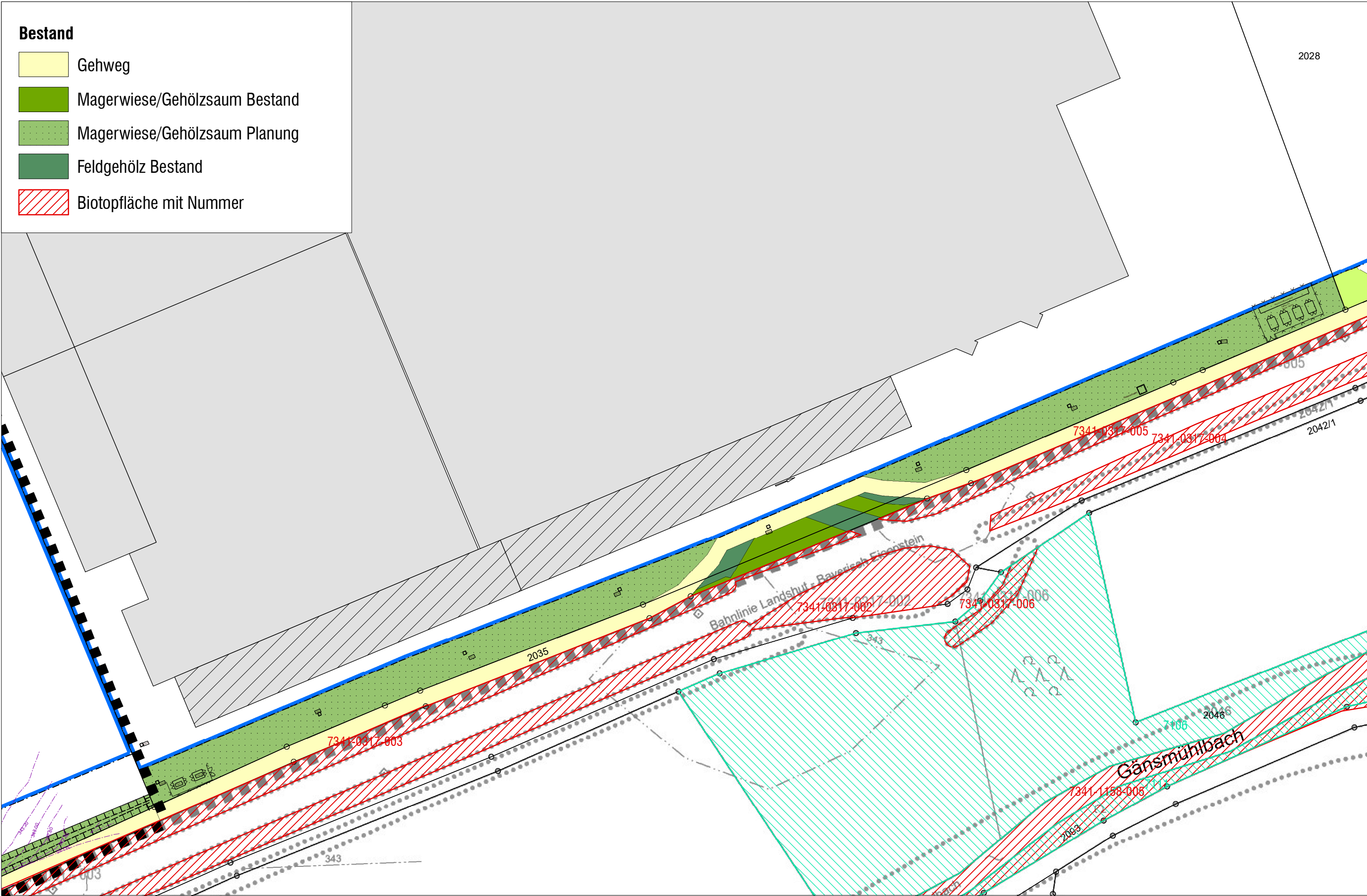
Auswirkung

Verbesserung	337 m ²
Gleichbleibend	268 m ²
Verschlechterung	543 m ²

Durch die Verbesserungen stehen 337 m² zur Verfügung. Abzüglich der Verschlechterungen von 543 m² müssen noch **206 m²** zusätzlich ausgeglichen werden. Die **206 m²** werden im laufenden Verfahren **Bebauungsplan "Industriestraße Mammingerschwaigen II"** ausgeglichen.

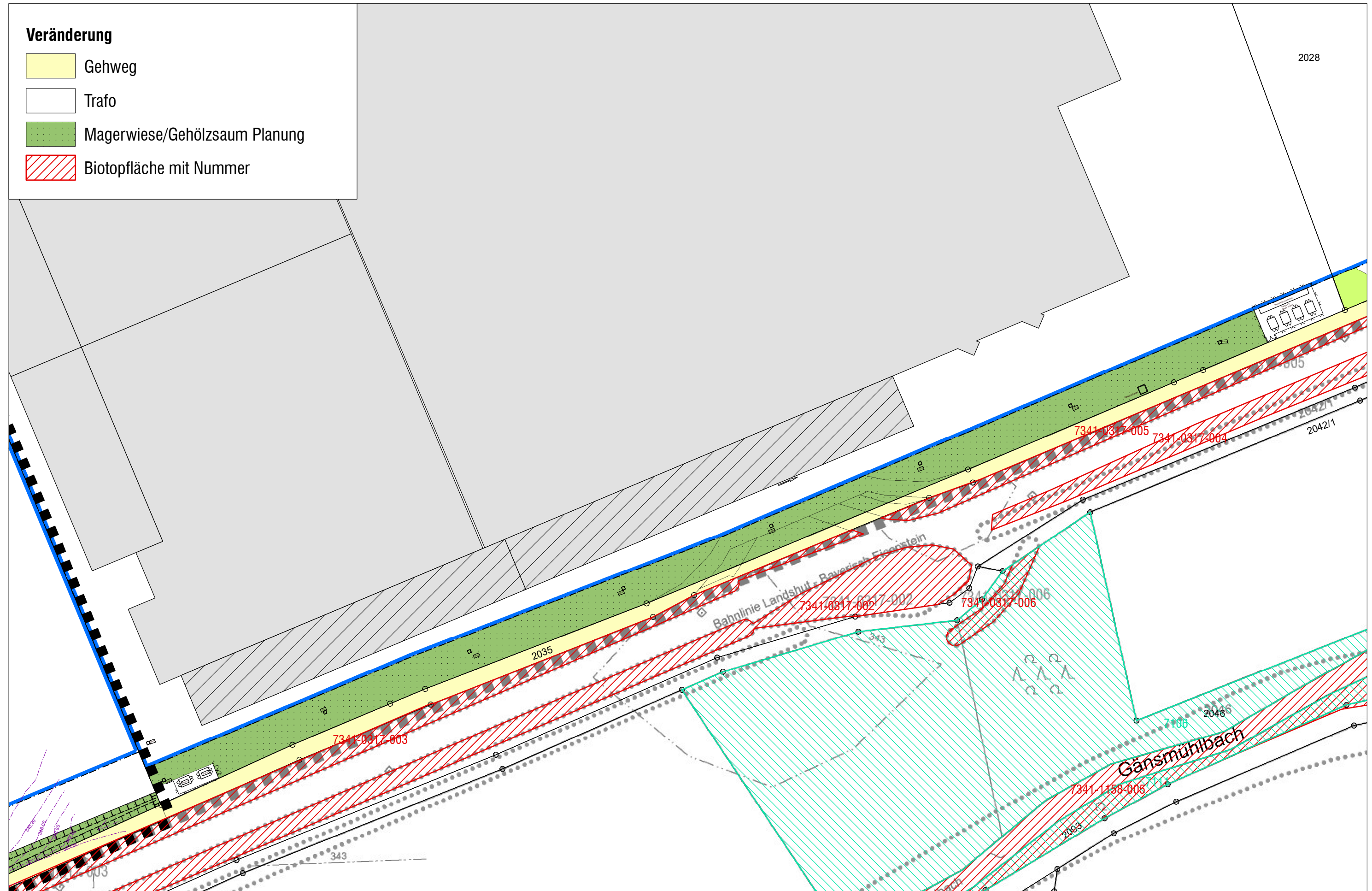
2. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEGEBIET MAMMINGERSCHWAIGEN" - GEMEINDE MAMMING
Veränderungen im Bereich der südlichen Ausgleichsflächen - Bestandskarte

M 1:1.000 DATUM: 30.06.2023



2. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEGEBIET MAMMINGERSCHWAIGEN" - GEMEINDE MAMMING
Veränderungen im Bereich der südlichen Ausgleichsflächen - Veränderungskarte M 1:1.000 DATUM: 30.06.2023

M 1:1.000 DATUM: 30.06.2023



2. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEGEBIET MAMMINGERSCHWAIGEN" - GEMEINDE MAMMING
Veränderungen im Bereich der südlichen Ausgleichsflächen - Auswirkungskarte M 1:1.000 DATUM: 30.06.2023

M 1:1.000 DATUM: 30.06.2023

