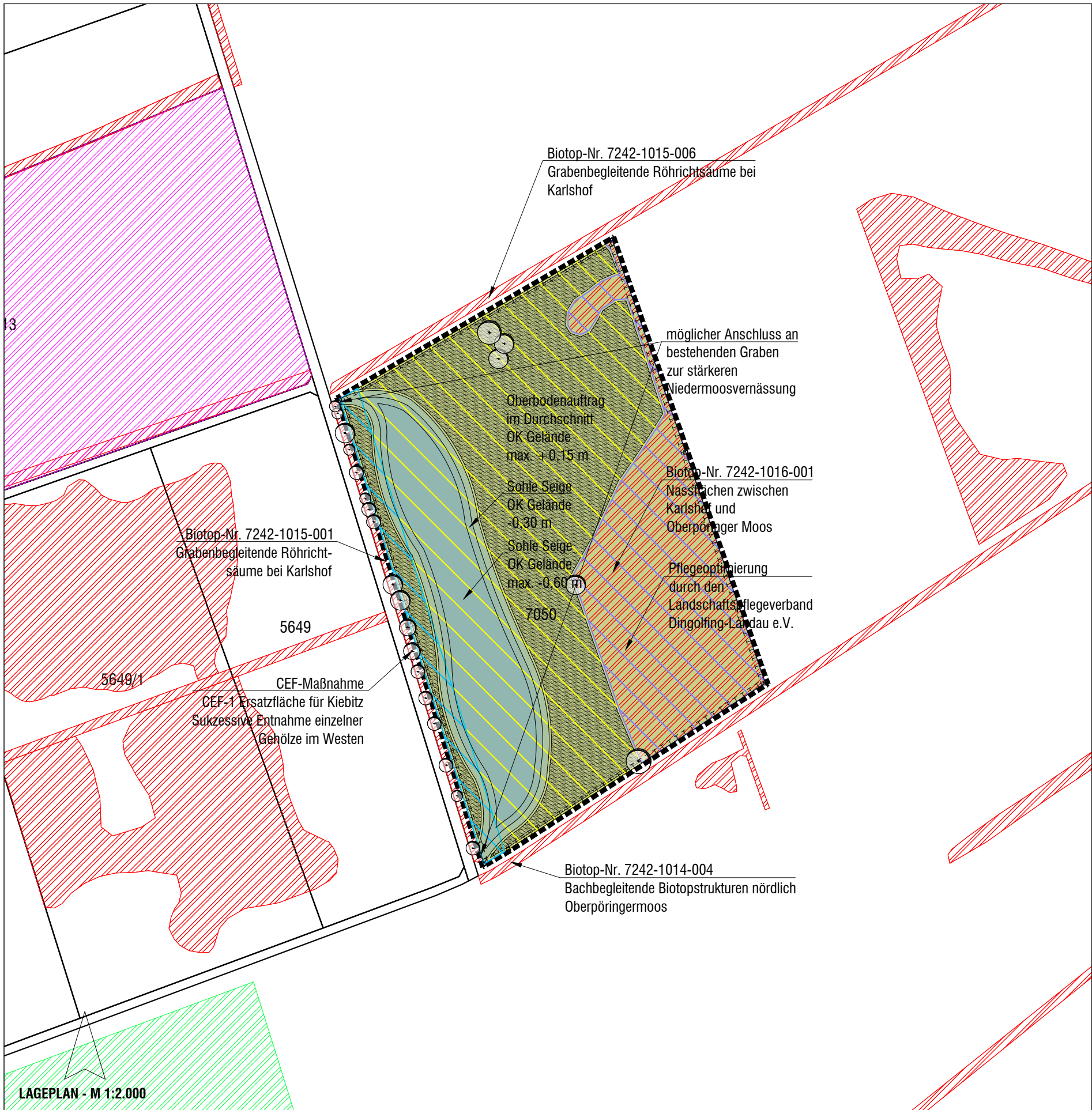


PFLEGE- UND ENTWICKLUNGSKONZEPT

Fl.Nr. 7050, Gemeinde Otzing, Gemarkung Lalling

Stand: 28.08.2023



LEGENDE

- Vorhabensgebiet
- Ausgleichsfläche
- Biotopkartierung
- Bäume Bestand
- Ökflächenkataster - Ausgleich und Ersatz
- Ökflächenkataster - Ankauf

Fl.Nr. 7050, Gemeinde Otzing, Gemarkung Lalling (Fläche 31.835 m²)

CEf-Maßnahme - CEF-1 Ersatzfläche für Kiebitz

Bebauungsplan "Industriegebiet Mammingserswaigen II"

Nach Rücksprache mit Frau Hanke vom LPV Dingolfing-Landau ist die Fläche für den Kiebitz geeignet. Sukzessive Entnahme einzelner Gehölze im Westen.

Ausgleichsmaßnahmen

Bebauungsplan Industriegebiet "Gewerbepark Wallersdorf Nord III"
Biotopanteil → Pflegeoptimierung
(Ausgleichsfläche 8.240 m² * Aufwertungsfaktor 0,7 = 5.768 m²)

Bebauungsplan Industriegebiet "Gewerbepark Wallersdorf Nord III"
Aufwertung → Seigen
(Ausgleichsfläche 21.353 m² * Aufwertungsfaktor 1,3 = 27.759 m²)

Restfläche
Aufwertung → Seigen
(Ausgleichsfläche 2.242 m² * Aufwertungsfaktor 1,3 = 2.915 m²)

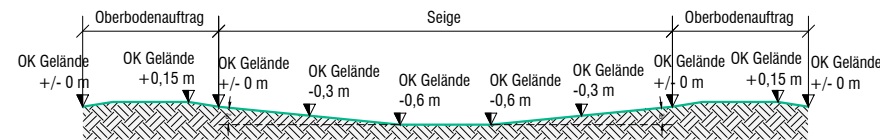
G214 Artenreiches Extensivgrünland

Entwicklungsmaßnahmen (Erstgestaltungs- und Herstellungsmaßnahmen)

- Es soll eine extensive, artenreiche Magerwiese entwickelt werden
- Begrünung durch den Landschaftspflegeverband Dingolfing-Landau e.V. durch Mähgutübertragung

Pflegemaßnahmen (Erhaltungs- und CEF-Maßnahmen)

- 1- bis 2- schürige Mahd, erste Mahd ab 15. Juni, zweite Mahd ab 1. September
- Ohne Düngung und Pflanzenschutz
- Das Mähgut soll geerntet oder nach mindestens eintägiger Lagerung abtransportiert werden
- Mahd von innen nach außen, ggf. einzelne Stellen stehen lassen als Rückzugsraum für die Tierwelt
- Verwendung möglichst eines Balkenmähers
- Abschnittsweiser Gehölzrückschnitt alle 2-3 Jahre



SCHEMASCHNITT - M 1:250