

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

NUTZUNGSKREUZ

MD	II	Gebietscharakter Dorfgebiet	Zahl der Vollgeschosse Dachformen
GRZ 0,35	GFZ 0,80	Grundflächenzahl 0,35	Geschossflächenzahl 0,80
o	ED	Bauweise o / offen	Gebäudeformen Einzel- und Doppelhäuser

--- Grenze Geltungsbereich

--- Baugrenze

Grünordnung

■ Ausgleichsfläche

● Baum, zu pflanzen

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

○ Flurstücksgrenzen

1
650 m² Baugrundstück mit ungefähre Fläche

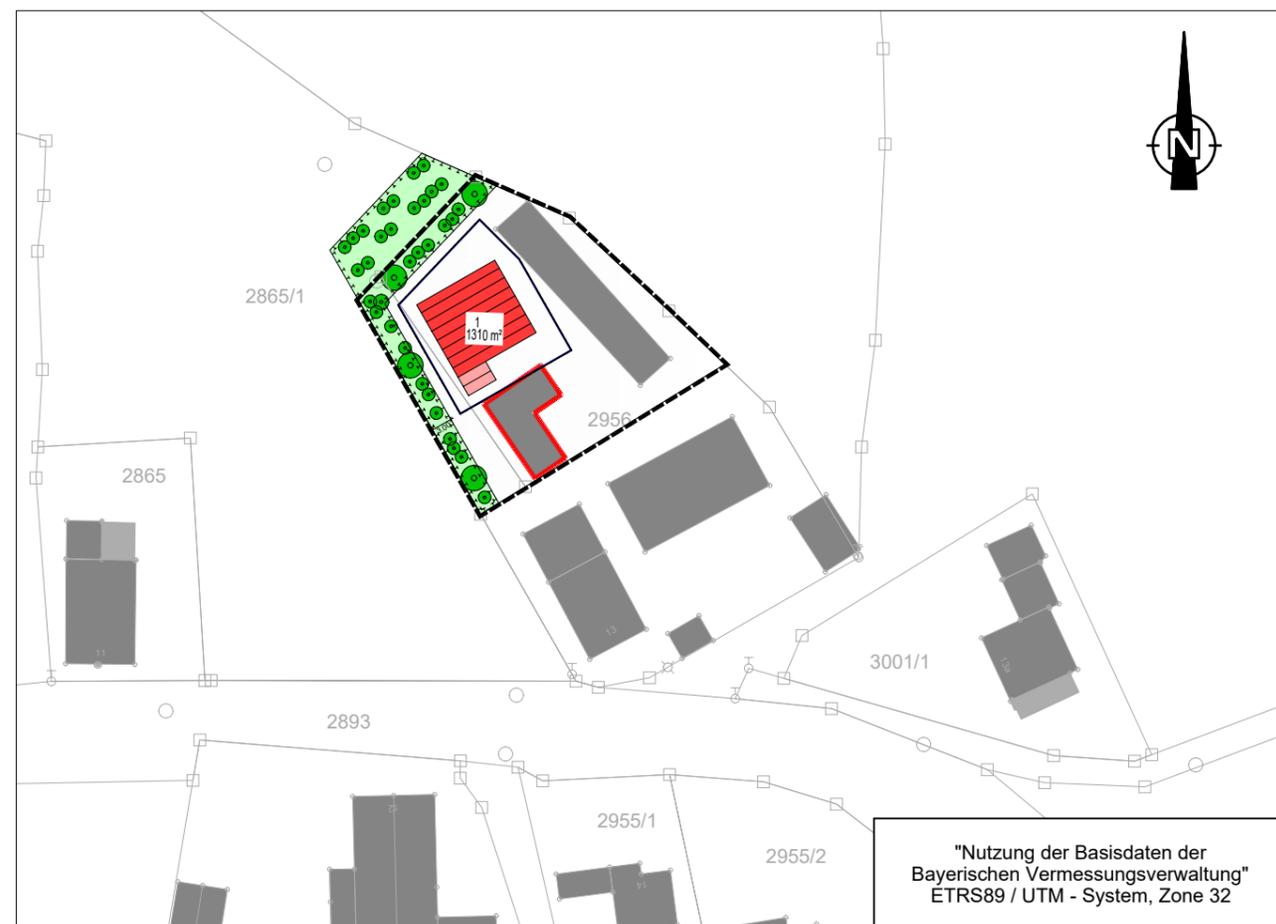
416 Flurstücksnummern

■ Gebäude, unverb. Lageskizze mit vorgeschl. Firstrichtung

--- Abbruch

Bepflanzung der Baugrundstücke:

Je 200 m² ist ein standortheimischer Laubbaum oder fünf Sträucher zu pflanzen; Lage und Baum-/Strauchanteil sind variabel Die Planzeichnung veranschaulicht lediglich das erforderliche Maß der Begrünung!



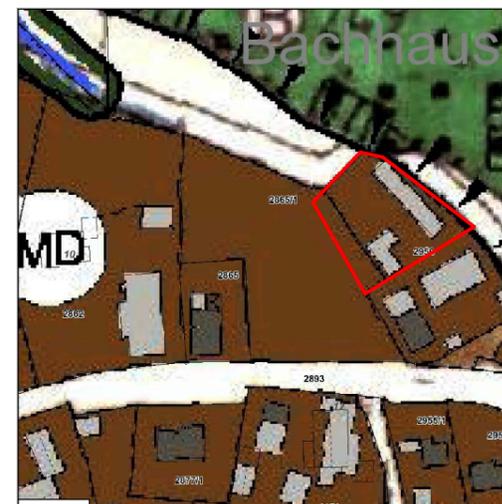
"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung" ETRS89 / UTM - System, Zone 32

EINBEZIEHUNGSSATZUNG

MAMMING "BACHHAUSEN - NORD"

GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

MAMMING
DINGOLFING - LANDAU
NIEDERBAYERN



Auszug aus Flächennutzungsplan



Übersichtskarte Satzungsbereich

Mammimg, den

1. Bürgermeister

Planung	 Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Kleegartenstraße 40, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Thomas Ebner B. Eng.
Vorhabensträger	Gemeinde Mammimg Hauptstraße 15 94437 Mammimg 
Maßstab	M 1 : 1000
Stand	21.02.2023
Projekt	P_SCHÖPF-2022-636, EBS Bachhausen